



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

G.S. AZZURRA 1939

Sede: Via Padre Granata 14 - 26900 Lodi, Matricola F.I.G.C. 78965

Info: gsazzurralodi@gmail.com - Partita IVA 09207110157

Al Comune di Lodi

Settore Sport e Impianti Sportivi

OGGETTO: Richiesta di assegnazione diretta dell'impianto sportivo "Campo Marte" ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 – G.S. Azzurra 1939 A.S.D.

La presente relazione è finalizzata a supportare la richiesta di assegnazione diretta dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo Marte" in favore della G.S. Azzurra 1939 A.S.D., ai sensi dell'articolo 5 del Decreto Legislativo n. 38/2021, in conformità con quanto chiarito dal Comunicato del Presidente ANAC del 11 marzo 2026 (Comunicato n. 4).

1. Premessa

La G.S. Azzurra 1939 A.S.D. rappresenta una realtà storica e consolidata del territorio lodigiano, attiva da decenni nella promozione dello sport dilettantistico, con particolare attenzione ai settori giovanili e alla funzione sociale dello sport. L'associazione opera senza fini di lucro e persegue finalità di inclusione, aggregazione e crescita educativa attraverso l'attività sportiva.

Attualmente l'associazione conta circa 300 tesserat, con una significativa presenza di atleti appartenenti alle fasce giovanili, elemento che conferma il ruolo centrale della società nella promozione dello sport di base sul territorio.

2. Inquadramento normativo

L'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede la possibilità per gli enti locali di procedere all'assegnazione diretta di impianti sportivi in favore di associazioni e società sportive dilettantistiche, qualora ricorrano specifiche condizioni, tra cui:

- * l'assenza di rilevanza economica dell'impianto;
- * la finalità sociale dell'utilizzo;
- * la valorizzazione dell'impianto attraverso attività sportiva continuativa;
- * il radicamento territoriale del soggetto richiedente.

Il Comunicato ANAC del 11 marzo 2026 ha ulteriormente chiarito le modalità applicative della norma, evidenziando come l'assegnazione diretta sia legittima in presenza di adeguata motivazione, trasparenza amministrativa e verifica dell'interesse pubblico.

3. Caratteristiche dell'impianto "Campo Marte"

L'impianto sportivo "Campo Marte" si configura come struttura destinata prevalentemente ad attività sportive dilettantistiche e giovanili, priva di rilevante redditività economica e strettamente funzionale alla promozione dello sport di base sul territorio comunale.



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

G.S. AZZURRA 1939

Sede: Via Padre Granata 14 - 26900 Lodi, Matricola F.I.G.C. 78965

Info: gsazzurralodi@gmail.com - Partita IVA 09207110157

L'impianto si trova in area marginale della Città e la presenza giornaliera degli atleti e degli istruttori permette al quartiere di non essere lasciato in situazione di abbandono sociale.

Tale impianto necessita di una gestione continuativa, attenta e orientata alla valorizzazione sociale, nonché di importanti interventi manutentivi e migliorativi che ne garantiscano la piena fruibilità nel medio-lungo periodo.

Interventi rivolti a rendere nuovamente funzionale e idoneo l'ambiente degli spogliatoi.

4. Requisiti della G.S. Azzurra 1939 A.S.D.

La G.S. Azzurra 1939 A.S.D. possiede pienamente i requisiti richiesti dalla normativa vigente:

****Radicamento territoriale:**** presenza storica nel Comune di Lodi e forte legame con la comunità locale;

****Finalità sociale:**** promozione dello sport tra giovani, famiglie e categorie fragili;

****Capacità gestionale:**** comprovata esperienza nella gestione di attività sportive e organizzative;

****Assenza di scopo di lucro:**** reinvestimento delle risorse nelle attività associative.

In particolare, l'associazione promuove ****progetti sociali finalizzati all'inserimento e alla socializzazione attraverso lo sport di ragazzi in condizioni di marginalità****, contribuendo in modo concreto alla prevenzione del disagio giovanile e alla costruzione di percorsi educativi inclusivi.

5. Investimenti e valorizzazione dell'impianto

La G.S. Azzurra 1939 A.S.D. si impegna a realizzare investimenti per un importo complessivo pari a € oltre 20.000,00, destinati ad interventi di manutenzione e miglioramento dell'impianto "Campo Marte".

Tali interventi risultano necessari al fine di garantire la piena funzionalità e sicurezza della struttura e di assicurarne l'utilizzo continuativo per il prossimo decennio, in un'ottica di valorizzazione del patrimonio pubblico e di sostenibilità gestionale.

Gli interventi saranno destinati al rifacimento delle strutture degli spogliatoi, dove grazie all'apporto dei volontari e delle imprese appaltatrici, verranno eseguiti interventi che sono presenti nel preventivo dell'impresa Forestiere che viene allegata alla lettera A.

Gli importi e i valori evidenziati saranno abbattuti grazie all'apporto dei lavori in economie (eseguibili dalle professionalità interne all'associazione) in supporto all'impresa che dovrà eseguire obbligatoriamente le attività riservate dalla legge ai professionisti che ne certifichino la corretta esecuzione.

6. Interesse pubblico dell'assegnazione diretta

L'assegnazione diretta dell'impianto alla G.S. Azzurra 1939 A.S.D. risponde pienamente all'interesse pubblico, in quanto:



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

G.S. AZZURRA 1939

Sede: Via Padre Granata 14 - 26900 Lodi, Matricola F.I.G.C. 78965

Info: gsazzurralodi@gmail.com - Partita IVA 09207110157

- * garantisce la continuità delle attività sportive già in essere;
- * valorizza una realtà associativa storica e affidabile con un bacino di 300 tesserati;
- * favorisce l'accesso allo sport per i giovani del territorio, inclusi soggetti in condizioni di fragilità;
- * assicura una gestione orientata alla funzione sociale dell'impianto;
- * prevede investimenti concreti a beneficio della struttura pubblica;
- * evita discontinuità gestionali che potrebbero compromettere l'utilizzo dell'impianto.

7. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che sussistano tutti i presupposti giuridici e sostanziali per procedere all'assegnazione diretta dell'impianto sportivo "Campo Marte" alla G.S. Azzurra 1939 A.S.D., ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, come ribaditi dal Comunicato ANAC del 11 marzo 2026.

Si resta a disposizione per eventuali integrazioni documentali e si porgono distinti saluti.

RELAZIONE DESCRITTIVA PER LA GESTIONE DEL CAMPO COMUNALE DI CAMPO MARTE

STATO ATTUALE DELLA STRUTTURA IN GESTIONE A GS AZZURRA 1939

L'impianto sportivo di CAMPO MARTE, identificato in Catasto al foglio 10, particella 51 parte, 16 parte e 34 parte, è composto da un campo da calcio a 11 con annessi spogliatoi, locale magazzino, locale boiler per acqua calda e installata all'esterno una caldaia per l'impianto di riscaldamento.

Attualmente è in gestione alla società sportiva ASD GS AZZURRA 1939, operante nel Comune di Lodi in Via Padre Granata nr. 14, come da convenzione stipulata con il comune di Lodi il 17.10.2016 e scadenza il 31.05.2025, poi successivamente prorogata di 12 mesi.

L'associazione corrisponde all'amministrazione comunale un canone annuo di € 1.000,00 per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo.

In questi anni la nostra società, con il grande supporto dei volontari e i propri fornitori, ha gestito l'intera struttura secondo i criteri di buona gestione per il mantenimento dell'ottimo stato delle opere esistenti, dal taglio erba, tinteggiatura dei locali, mantenimento e pulizia degli ambienti e degli impianti idraulici. In particolare, per la caldaia



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

G.S. AZZURRA 1939

Sede: Via Padre Granata 14 - 26900 Lodi, Matricola F.I.G.C. 78965

Info: gsazzurralodi@gmail.com - Partita IVA 09207110157

affidata a ditta specializzata per la manutenzione annuale, compreso i contratti di fornitura dei contatori di acqua, luce e gas, presenti nell'impianto con gli enti fornitori.

STATO FUTURO IN GESTIONE A GS AZZURRA 1939

In seguito agli anni di gestione della struttura comunale, la nostra società ha individuato una serie di attività che devono essere apportate per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo e la riqualificazione della zona di Campo Marte. Nello specifico la gestione dell'impianto comporta in via principale attività tese al consolidamento della rilevanza sociale dell'impianto sportivo come centro di aggregazione della comunità locale, luogo di diffusione della pratica sportiva e di valorizzazione delle loro potenzialità nell'ambito del sistema sportivo locale.

Di seguito le attività individuate elencate ed evidenziate:

1. *Adeguamento del sistema della caldaia e del sistema dei boiler dell'acqua calda, con il rifacimento degli impianti esterni per migliorare l'efficienza*

COSTO DI SPESA STIMATO € 2.000,00

2. *Ristrutturazione delle docce e dei servizi igienici, L'intervento prevede l'adeguamento dell'impianto idraulico e il rifacimento della piastrellatura dei locali docce e servizi igienici degli spogliatoi.*

COSTO DI SPESA STIMATO € 18.000,00

Segnaliamo che saremmo pronti a aggiungere ulteriore investimento di rifacimento della recinzione perimetrale lato nord, attualmente confinante con area del medesimo lotto di terreno, ma abbandonata e occupata abusivamente.

Tale situazione, oltre al degrado della zona e alla problematica sul contenimento igienico è veramente degradante per le famiglie che portano i loro figli nell'impianto.

Se l'Amministrazione Comunale, riuscisse nei primi tre anni dell'Affidamento a liberare tali aree e a consegnarle all'associazione sportiva, verrebbe effettuato dall'associazione un ulteriore sforzo economico spostando e ricostruendo la recinzione al fine di inglobare tale area e mantenerla in uno stato di corretta manutenzione, con la valutazione di crearne aree di allenamento.

3. *Spostamento recinzione lato orti a seguito di liberazione area.*

COSTO DI SPESA STIMATO € 10.000,00



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

G.S. AZZURRA 1939

Sede: Via Padre Granata 14 - 26900 Lodi, Matricola F.I.G.C. 78965

Info: gsazzurralodi@gmail.com - Partita IVA 09207110157

Considerazioni e richieste

Al fine di procedere con il piano d'investimenti illustrato e mantenere una gestione finanziaria corretta come avvenuto in questi quasi 90 anni chiediamo all'Amministrazione Comunale di concederci l'utilizzo di tale impianto sportivo per il periodo di 10 anni a canone 0, con l'estensione a 13 anni se si avverasse la condizione della liberazione degli orti e si potesse quindi effettuare il punto 3 degli investimenti.

L'amministrazione pubblica otterrebbe come beneficio immediato, la continuità dell'attività socializzante che riguarda oltre 300 famiglie del territorio e come beneficio futuro l'ammodernamento a carico del privato dell'impianto sportivo.

Certi che la proposta da noi predisposta possa trovare accoglimento.

Distinti saluti.

Lodi, 15 maggio 2026

Associazione Sportiva Dilettantistica

G.S. Azzurra 1939

Allegati:

Piano ammortamento;

Piano Finanziario;

Preventivo locali spogliatoi;

Preventivo recinzione;

Report fotografico;